

UNIwersYTET PRZYRODnicZY W LUBLINIE

OGŁASZA

PIERWSZY PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 187,90m² położonego w podpiwniczeniu domu studenckiego przy ul. Langiewicza 12 w Lublinie, obręb 26 – Rury Brygidkowskie. Przeznaczenie lokalu : nie uciążliwa dla mieszkańców domu studenckiego działalność gospodarcza typu: mała gastronomia, handel ,usługi itp. (dodatkowy warunek przetargu). Prawo własności Uniwersytetu do nieruchomości na której usytuowany jest przedmiot najmu uregulowane jest w KW prowadzonej przez Sad Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych – księga nr LU11/00199786/2;

Minimalna wysokość miesięcznego czynszu netto zł. 7516 zł. (słownie złotych siedem tysięcy pięćset szesnaście).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty oraz wniesienie wadium w wysokości zł.1100 (słownie złotych jeden tysiąc sto).

Wpłaty wadium należy dokonać na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie nr **69 1240 5497 1111 0000 5007 1353**. Termin wpłaty wadium upływa przeddzień upływu terminu składania ofert. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć tytuł wpłaty. Wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta wygrała przetarg zalicza się na poczet czynszu.. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone na wskazany przez nich rachunek bankowy niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, nie później niż w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub unieważnienia przetargu. Treść i warunki formalne, jakie powinna spełniać oferta oraz sposób składania ofert zawarte są w „Regulaminie przetargu” ogłoszonym na stronie internetowej Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie adres: www.up.lublin.pl. W szczególności oferta powinna zawierać szczegółowe określenie rodzaju działalności, która prowadzona będzie w lokalu będącym przedmiotem przetargu.

Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Kopertę z ofertą z napisem „ PZETARG” z podanym terminem przetargu oraz kopertą wewnętrzną podająca rodzaj przetargu, należy składać w sekretariacie Uczelni pok. 261 I p. lub pocztą na adres Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie, 20-950 Lublin, ul. Akademicka 13 w terminie **do dnia 28 września br. do godz. 14:00. .**

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 29 września 2016r. o godzinie 10.00 , w siedzibie Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie, ul. Akademicka 13, Sala Kolegialna I p. Osoby biorące udział w części jawnej przetargu powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich tożsamość. Uczelnia zawiadamia uczestników przetargu o jego wyniku lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Dokonanie wyboru oferenta stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu. Z ramowym projektem umowy najmu można zapoznać się na stronie internetowej Uczelni adres j.w.

Zastrzeżenia:

1. Uniwersytet zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym etapie procedury przetargowej bez podania przyczyn.
2. Wadium ulega przepadkowi na rzecz uczelni w razie cofnięcia oferty lub jej zmiany po upływie terminu do składania ofert lub po rozpoczęciu przetargu , a także , w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od zapłaty ceny nabycia przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości lub od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.

3. Uczelnia ma prawo zmiany warunków przetargu oraz treści ogłoszenia , swobodnego wyboru ofert, przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranym oferentem, odstąpienia lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

Informacji o przetargu oraz w sprawie dokonanie oględzin lokalu można uzyskać w dziale Spraw Socjalnych Studentów Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie, nr tel. 81 533 06 24 .