

UMOWA NR

WZÓR

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy Uniwersytetem Przyrodniczym w Lublinie, mieszczącym się przy ul. Akademickiej 13, 00-950 Lublin NIP: 712-010-37-75, Regon : 000001896 zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

mgr. Grażyna Szymczyk – Kanclerz UP w Lublinie,

a

.....

Zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

§ 1

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie § 7 Instrukcji udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Uniwersytecie Przyrodniczym w Lublinie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych tj. kwoty 30.000 €, wyniku którego, oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** usługi konserwacji i napraw sieci telefonicznej w obiektach dydaktycznych i domach studenckich Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie zgodnie z kalkulacjami stanowiącymi załączniki nr 2 i 3 do niniejszej umowy.

§ 2

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji prowadzenie konserwacji i napraw sieci telefonicznej w obiektach dydaktycznych i domach studenckich Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie zgodnie kalkulacjami o których mowa w §1.
2. **Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji i napraw:**
 - a) central telefonicznych, wyszczególnionych w załącznikach nr 2 i 3 ,
 - b) buforów pamięci,
 - c) instalacji telefonicznej,
 - d) urządzeń zasilających ,
 - e) aparatów telefonicznych.

Utrzymanie wszystkich urządzeń w pełnej sprawności a w szczególności:

- a) zmianę istniejących numerów w obrębie centrali,
- b) zmianę kategorii uprawnień,
- c) instalowanie nowych numerów w ramach centrali,
- d) programowanie i montaż aparatów,
- e) demontaż aparatów uszkodzonych,
- f) dostosowanie przedłużaczy kabla do stanowiska pracy,
- g) wykonywanie krosowań,
- h) wykonanie instalacji wraz z założeniem gniazd telefonicznych i ułożeniem kabla do 30 mb ,
- i) wymianę uszkodzonych elementów takich jak :
 - gniazda,
 - przedłużacze,
 - złączki,
 - wtyczki,
 - sznury przyłączeniowe i skrętne,
 - rozgałęźniki,
 - baterie.

Wymiana innych elementów nie wchodzi w zakres umowy .

3. **Wykonawca** w ramach umowy będzie wykonywał również :

- a) kwartalne odczyty i wydruki komputerowe zarejestrowanych połączeń telefonicznych z podziałem na jednostki organizacyjne (dotyczy central wymienionych w załączniku nr 1 poz. 1-5 i 11-12 oraz w załączniku nr 2),
- b) **Wykonawca** będzie wykonywał na telefoniczne zlecenie **Zamawiającego** wydruki szczegółowe zarejestrowanych połączeń z pojedynczych numerów central (wykaz central telefonicznych zawierają załączniki nr 1 i 2),
- c) materiały do wydruków pokrywa **Wykonawca**.

4. **Wykonawca** będzie wykonywał przez wskazane przez siebie osoby :

- a/ konserwację codziennie od poniedziałku do piątku,
- b/ naprawy wynikające z bieżącej eksploatacji sieci wykonywane mają być niezwłocznie po telefonicznym zgłoszeniu lub po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od **Zamawiającego**,
- c/ awarie telefonów będą usuwane po telefonicznym zgłoszeniu **Zamawiającego** w tym dniu - jeżeli nastąpi ono do godz. 12⁰⁰, a w dniu następnym – jeżeli nastąpi ono po godz. 12⁰⁰.

5. **Zamawiający** zapewni osobom wskazanym przez **Wykonawcę** całodobowy dostęp do urządzeń objętych konserwacją oraz udostępni dokumentację techniczną budynków i sieci telefonicznej.

6. **Wykonawca** będzie wystawiał faktury VAT za wykonaną usługę oddzielnie dla central wymienionych w załączniku nr 2 i 3.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać sieć telefoniczną w należytej sprawności technicznej w czasie obowiązywania umowy.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania usług w zakresie określonym w § 2 bez wezwania ze strony **Zamawiającego** i bez wystawiania zleceń.

2. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac instalacyjnych, napraw lub wymiany uszkodzonych elementów wykraczających poza zakres umowy określony w § 2 .
Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować **Zamawiającego** na piśmie o zaistniałej sytuacji.

§5

1. Wartość niniejszej umowy w okresie 16 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy stanowi kwota :..... brutto, (słownie :.....)
2. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **miesięczne wynagrodzenie** ryczałtowe za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy w budynkach dydaktycznych i domach studenckich UP w Lublinie w wysokościzł netto (słownie :) powiększone o 23% i 8% podatku VAT co daje ostateczną kwotę do zapłaty w wysokości brutto (słownie :.....) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, po przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc.
4. Cena brutto o której mowa w ust. 1 będzie niezmienna przez cały okres trwania umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 2 dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od daty wykonania usługi i wystawienia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** faktury VAT.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawiania faktur oddzielnie na obiekty dydaktyczne i domy studenckie.
7. **Zamawiający** powierza nadzór w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy w części dotyczącej budynków dydaktycznych Kierownikowi Działu Administracyjno-Gospodarczego Pani mgr. Teresie Rusinek, w części dotyczącej domów studenckich Kierownikowi Działu Spraw Socjalnych Studentów Pani mgr. inż. Krystynie Sajewicz.

§6

1. Strony ustalają termin obowiązywania niniejszej umowy na 16 miesięcy tj.

od 04.07. 2016 r. do 04.11.2017 r.

2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy :

1/ zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne wobec

Wykonawcy,

2/ Nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji **Wykonawcy**, szczególnie w razie powzięcia

Wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku

Wykonawcy,

3/ Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej sprawności sieci telefonicznej,

4/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie

Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w

chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni

od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca**

może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** popada w zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy przekraczają 7 dni.
4. Strony mogą odstąpić od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 2 i 3 w ciągu 30 dni od dnia, w którym dowiedziały się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. Uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.
7. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez **Wykonawcę**.
8. Niezależnie od możliwości odstąpienia przewidzianych w ust. 2 i 3, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami k.c.

§ 7

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony zastrzegają stosowanie następujących kar umownych :

1/ w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, **Zamawiającemu** przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, jednak kara nie może przekroczyć 10% wartości przedmiotu umowy brutto,

2/ w razie zwłoki dotyczącej terminu zapłaty za zrealizowany przedmiot umowy, o którym mowa w §5 ust. 7 niniejszej umowy, **Wykonawcy** przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,

3/ w razie odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z powodu wystąpienia okoliczności za które odpowiada **Wykonawca**, **Zamawiającemu** przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości umowy brutto,

4/ w razie odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z powodu wystąpienia okoliczności za które odpowiada **Zamawiający**, **Wykonawcy** przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości umowy brutto,

5/ **Zamawiający** może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne,

6/ W przypadku nieprzestrzegania warunków umowy, po uprzednim pisemnym upomnieniu, stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z zastosowaniem kar umownych opisanych powyżej .

§ 8

Strony przewidują możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższającą wysokość kar umownych.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki :

1/ oferta Wykonawcy,

2/ kalkulacja cenowa na konserwację i naprawę sieci telefonicznej w budynkach dydaktycznych Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie,

3/ kalkulacja cenowa na konserwację i naprawę sieci telefonicznej w domach studenckich Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA