

Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
20-950 Lublin, ul Akademicka 13
ogłasza
I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż dwóch nieruchomości

1. Lokal mieszkalny o księdze wieczystej KW nr LU1C/00046638/7, nr 3 o powierzchni użytkowej 47,3m² położonej na piętrze budynku wielorodzinnego nr 48, z udziałem ułamkowym 473/4606 w częściach wspólnych tego budynku oraz prawie współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 54 pow. 0,2341 ha obręb ewidencyjny nr 0003 Bezek Kolonia, gmina Siedliszcze, powiat chełmski objętej księgą wieczystą KW nr LU1C/00046635/6. Nabywcy lokalu przysługuje korzystanie z jednej komórki pow. 18,70m² zlokalizowanej na tej samej działce.

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, i łazienki. Wyposażony w instalację elektryczną niskiego napięcia, wodno-kanalizacyjną z bojlerem na ciepłą wodę, oraz ogrzewanie piecowe z trzonem kuchennym. Stan techniczny w/w lokalu jest zły, wymaga kapitalnego remontu. Obecnie lokal jest zamieszkały przez osoby bez tytułu prawnego.

Cena wywoławcza za wyżej wymienioną nieruchomość:
4 872,00 zł

2. Lokal mieszkalny o księdze wieczystej KW nr LU1C/00044149/4, nr 6 o powierzchni użytkowej 35,10m² położonej na parterze budynku wielorodzinnego nr 120, z udziałem ułamkowym 351/2116 w częściach wspólnych tego budynku oraz prawie współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 29 pow. 0,2065 ha obręb ewidencyjny nr 0003 Bezek, gmina Siedliszcze, powiat chełmski objętej księgą wieczystą KW nr LU1C/00044144/3. Nabywcy lokalu przysługuje korzystanie z jednej komórki pow. 20,00m² zlokalizowanej na tej samej działce.

Opis nieruchomości: lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki i ubikacji. Wyposażony w instalację elektryczną niskiego napięcia, wodno-kanalizacyjną, oraz ogrzewanie piecowe z trzonem kuchennym. Stan techniczny w/w lokalu jest awaryjny przy daleko posuniętej dewastacji wymagający całkowitej odbudowy lokalu mieszkalnego, lecz po wcześniejszej rozbiórce części budynku.

Cena wywoławcza za wyżej wymienioną nieruchomość:
2 140,00 zł

Nieruchomości można oglądać w dniach **od 06.06.2016 r. do 20.06. 2016 r.**, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pełnomocnikiem Rektora ds. Gospodarstw Doświadczalnych (tel. 81 445 66 90) lub Sekretariatem Uniwersytetu (tel. 81 445 66 22).

Cena nabycia nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu nie może być niższa od jego ceny wywoławczej.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.06.2016 roku o godzinie 10⁰⁰** w budynku Rektoratu Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie (Sala Kolegialna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty z podaniem oferowanej ceny zakupu, dowodem wpłaty wadium w wysokości 5% wartości nieruchomości z dopiskiem:

- 1) **PRZETARG - Bezek Kolonia "nieruchomość lokalowa nr 3"**
- 2) **PRZETARG – Bezek „nieruchomość lokalowa nr 6”.**

Możliwe jest złożenie oferty na obie nieruchomości.

Oferty można składać osobiście w pokoju 261(Sekretariat Uczelni, budynek Rektoratu) lub pocztą na adres: Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
ul. Akademicka 13

20- 950 Lublin

z dopiskiem **"PRZETARG - Bezek Kolonia "nieruchomość lokalowa" lub PRZETARG – Bezek „nieruchomość lokalowa”**.

Termin składania ofert **do 20. 06. 2016 r. do godziny 13⁰⁰**.

Wadium w wysokości 5% wartości sprzedawanej nieruchomości należy wpłacić na konto bankowe UP w Lublinie nr 69 1240 5497 1111 0000 5007 1353 do dnia 20.06. 2016 r. z dopiskiem „wadium w sprawie przetargu lokalu mieszkalnego nr.....”

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg wlicza się na poczet zakupionej nieruchomości. Pozostałym oferentom, którzy oferowali niższą cenę, wadium zostanie zwrócone. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy oferent wygra przetarg, lecz nie wpłaci pozostałej kwoty stanowiącej równowartość oferowanej ceny.

Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.